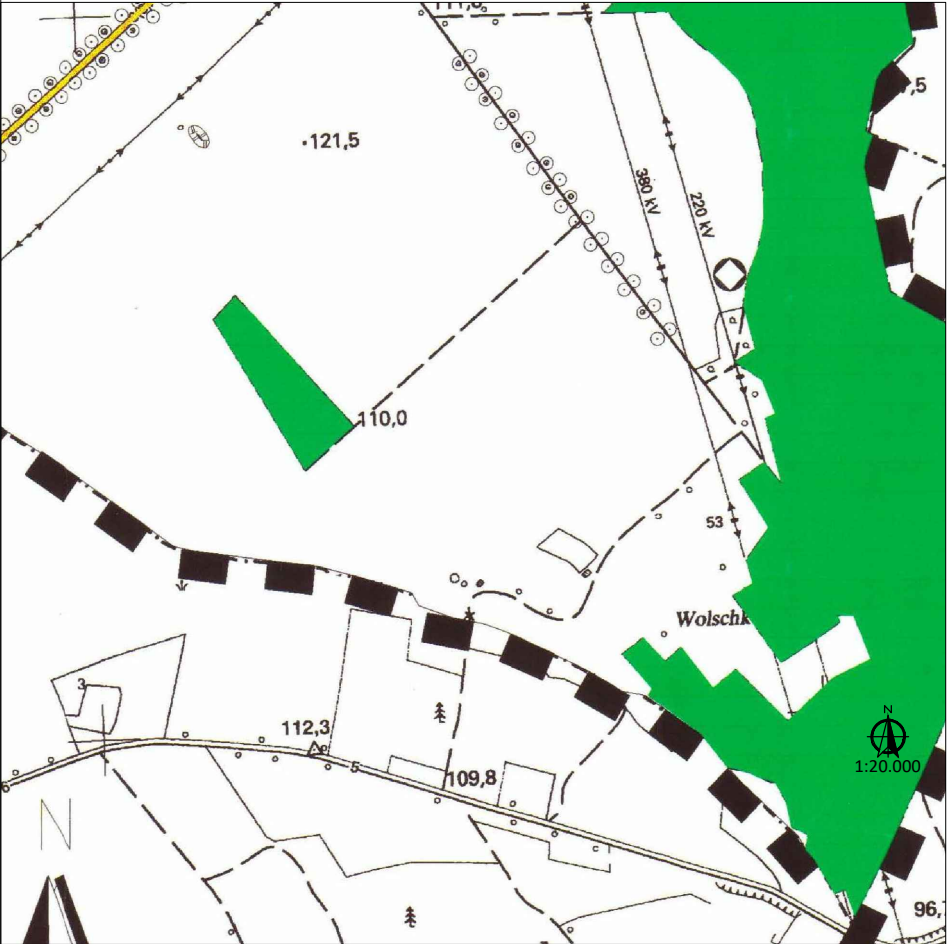
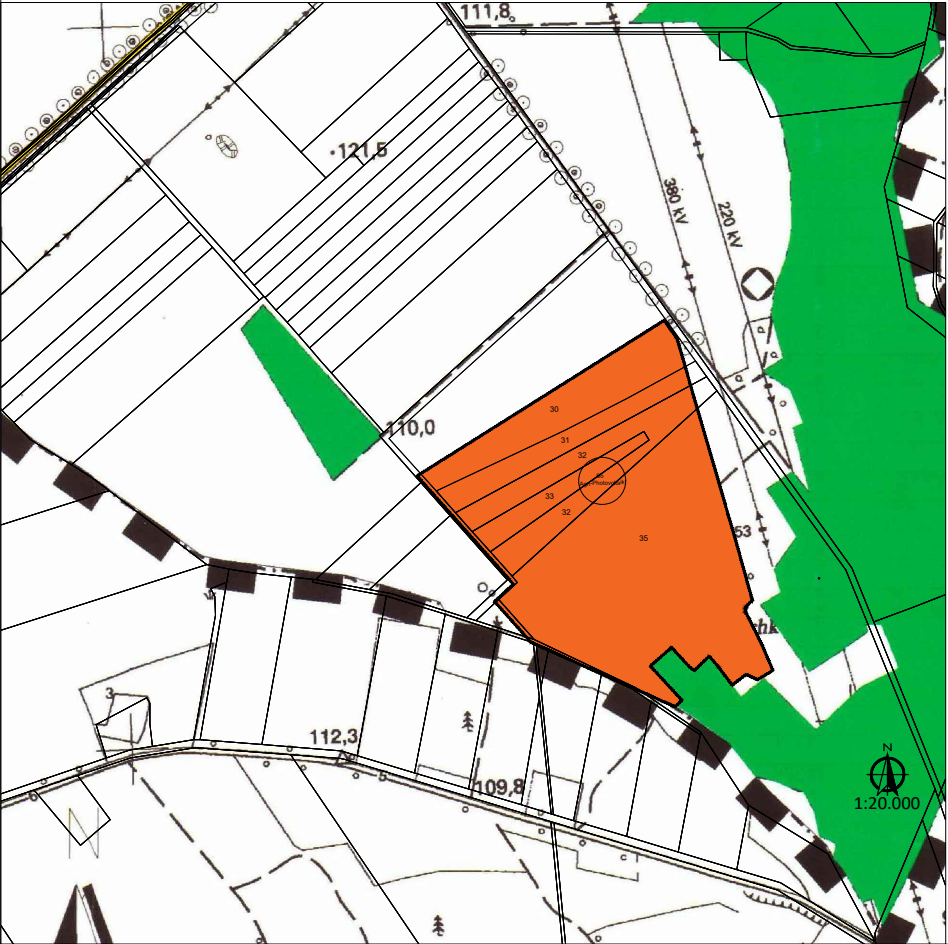


1.partielle Änderung des Flächennutzungsplans "Photovoltaik-Freiflächenanlage Kobbeln Süd"



1.partielle Änderung des Flächennutzungsplans



Rechtsgrundlagen








Als Rechtsgrundlagen für die 2. Änderung des Flächennutzungsplans gelten:

- Baugesetzbuch (BauGB) In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) (1) Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).
- Baunutzungsverordnung In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6) m.W.v. 01.01.2023 (rückwirkend).
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Gesetz für den Ausbau erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz - EEG 2023) zuletzt geändert am 21.02.2025.
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 geändert worden ist.
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 25.09.2020
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) vom 09.Februar 2021
- Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz – BbgDSchG) vom 24.05.2004
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten) Artikel 1 des Gesetzes vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), in Kraft getreten am 01.03.1999, zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.02.2021
- WHG Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist.
- AwSV Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen vom 18. April 2017 (BGBl. I S. 905), die durch Artikel 256 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist.
- BBodSchV Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716)
- ErsatzbaustoffV Verordnung über Anforderungen an den Einbau von mineralischen Ersatzbaustoffen in technische Bauwerke (Ersatzbaustoffverordnung) vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598), die durch Artikel 1 der Verordnung vom 13. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 186) geändert worden ist.

Kartengrundlage

Als Kartengrundlage diene das Koordinatensystem mit ETRS 89 öffentliche Katastersystem des Landes Brandenburg.

Legende

	Straßen		Wohnbaufläche
	Waldfläche		Gemischte Baufläche
	Flächen für die Landwirtschaft		Gewässer
	Sondergebiet Photovoltaik		

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss der 1. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) durch die Gemeindevertretersitzung.

Neuzelle, den
Amtsdirektor

2. Ortsübliche Bekanntmachung durch öffentlichen Aushang nach § 2 Abs. 1 BauGB .

Neuzelle, den
Amtsdirektor

3. Planungsanzeige - Vereinbarkeit mit den Zielen der Raumordnung nach § 1 Abs. 4 BauGB erfolgt am

Neuzelle, den
Amtsdirektor

4. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgte vom ... bis zum

Neuzelle, den
Amtsdirektor

5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgte von bis zum

Neuzelle, den
Amtsdirektor

montags 9:00 - 12:00 Uhr
dientags 13:00 - 18:00 Uhr
donnerstags 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
freitags 9:00 - 12:00 Uhr

6. Beteiligung zum Entwurf des 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte von bis zum

Neuzelle, den
Amtsdirektor

7. Öffentliche Auslage der 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am..... .

Neuzelle, den
Amtsdirektor

8. Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neuzelle bestehend aus Planzeichnung und Begründung .

Neuzelle, den
Amtsdirektor

9. Genehmigung der 1. Änderung des FNP durch die höhere Verwaltungsbehörde nach BauGB § 6 Abs. 1.

Neuzelle, den
Amtsdirektor

10. Ausfertigung der 1. Änderung des FNP bestehend aus Planzeichnung und Begründung nach § 6 Abs. 2 BauGB erfolgte am

Neuzelle, den
Amtsdirektor

11. Ortsübliche Bekanntmachung der 1. Änderung des FNP nach § 6 Abs. 5 BauGB erfolgte am

Neuzelle, den
Amtsdirektor

Gemeinde NEUZELLE, OT Kobbeln

1.PARTIELLE ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

GEMEINDE NEUZELLE, OT KOBBELN

Gemeinde Neuzelle
vertreten durch den Amtsdirektor
Andreas Fischer
und seine Stellvertreterin Anne-Katrin Wiese
Lindenpark 6
15898 Neuzelle

Planstand: Vorentwurf
Datum: März 2025

Planverfasser:


BEC-Energie Consult GmbH
Asterplatz 3 Tel.: +49 30 616 576 0
12203 Berlin Fax: +49 30 616 576 33

